



Unaniem akkoord  
lll

## Raadsvoorstel

Baatbelasting Noordelijke ontsluiting Beverkoog

agendapunt : 19  
bijlage nr. : 2016-2011

**Raadsvergadering:** 15-12-2016

**Commissie:** Bestuur en Middelen

**Portefeuillehouder:** drs. P.F. Dijkman

### Samenvatting - bestuurlijke presentatie

Baatbelasting is een fiscaal instrument dat de gemeente kan inzetten om tot verhaal van kosten te komen voor voorzieningen. In de raadsvergadering van 26 april 2012 is unaniem akkoord gegaan met het voorstel tot realisatie van de Noordelijke ontsluiting Beverkoog. Ter mede financiering van deze ontsluitingsweg is er mee ingestemd dat de financiële bijdrage van het bedrijfsleven van € 2,5 miljoen via Baatbelasting zal worden geïnd.

De bijdrage van € 2,5 miljoen wordt conform de wens van de ondernemers middels een Baatbelasting geheven. Zo is onder andere in de vergadering van de Bedrijvenvereniging Beverkoog van 1 november 2010, door de ca. 100 aanwezige bedrijven/eigenaren vrijwel unaniem ingestemd met een bijdrage in de Noordelijke ontsluiting van € 2,5 miljoen middels een Baatbelasting.

In de raadsvergadering van 28 juni 2012 is unaniem ingestemd met het voorstel tot vaststellen van het bekostigingsbesluit Baatbelasting Beverkoog. Hiermee is een aanvang gemaakt met de invoering van de Baatbelasting Noordelijke ontsluiting Beverkoog. In de raadsvergadering van 24 januari 2013 is vervolgens unaniem akkoord gegaan om het in 2012 voorgenomen tarief van € 4,00 per vierkante meter in de definitief vast te stellen verordening te wijzigen in € 4,40 per vierkante meter.

In aansluiting op de aanbeveling van de Enquêtecommissie Baatbelasting zijn in mei 2013 concept-aanslagen verzonden. In de raadsvergadering van 3 juli 2013 is besloten de evaluatie hiervan voor kennisgeving aan te nemen en de financiering van het project Noordelijke ontsluiting Beverkoog ongewijzigd voort te zetten.

Een verordening Baatbelasting Noordelijke ontsluiting Beverkoog dient op grond van de wet te worden vastgesteld uiterlijk binnen twee jaar nadat de voorzieningen geheel zijn voltooid.

In februari van dit jaar is de Noordelijke ontsluiting opgeleverd, geopend en in gebruik genomen. Met ingang van 2017 leidt dit tot afschrijvingslasten en dienen de opbrengsten van de baatbelasting gerealiseerd te worden. Ter invulling hiervan zal de verordening baatbelasting Noordelijke ontsluiting Beverkoog vastgesteld moeten worden. In afwijking van het eerdere bekostigingsbesluit is de peildatum op 1 maart 2016 gesteld in plaats van 1 januari 2015. Om te bepalen of een onroerende zaak is gebaat moet volgens de Gemeentewet worden uitgegaan van een tijdstip dat is gelegen uiterlijk één jaar na voltooiing van de voorzieningen. De betreffende werkzaamheden zijn in februari 2016 voltooid. Derhalve is gekozen voor het vaststellen van de verordening eind 2016, met een ingangsdatum van 1 januari 2017 en een peildatum voor de baat van 1 maart 2016.



## Raadsbesluit

Nr.

De raad van de gemeente Alkmaar;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders, bijlage nr. 2016-2011;

gelet op het advies van de commissie Bestuur en Middelen

gelet op artikel 222 van de Gemeentewet

**b e s l u i t :**

**vast te stellen de Verordening op de heffing en de invordering van de Baatbelasting Noordelijke ontsluiting Beverkoog.**

**(Verordening baatbelasting Noordelijke ontsluiting Beverkoog)**

### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder een onroerende zaak:

1. een gebouwd eigendom;
2. een ongebouwd eigendom;
3. een appartement, als zijnde een gedeelte van een onder 1 en/of 2 bedoeld eigendom, terzake van welk eigendom een splitsing in appartementsrechten, al dan niet in combinatie met een ondersplitsing van een zodanig appartementsrecht, heeft plaatsgevonden;
4. een gedeelte van een onder 1 of 2 bedoeld eigendom, dan wel onder 3 bedoeld appartement, dat blijkens zijn indeling is bestemd om als een afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
5. een samenstel van twee of meer van de onder 1 of 2 bedoelde eigendommen, onder 3 bedoelde appartementen of onder 4 bedoelde gedeelten daarvan die naar de omstandigheden beoordeeld bij elkaar horen.

### Artikel 2 Belastbaar feit

1. Onder de naam 'baatbelasting Noordelijke ontsluiting Beverkoog' wordt in de vorm van een heffing ineens een directe belasting geheven ter zake van de onroerende zaken gelegen in de gemeente binnen de gestippelde omlijning en rood/roze gekleurde gebieden op de bij deze verordening behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart die op 1 maart 2016 zijn gebaat door de in het tweede lid genoemde voorzieningen die tot stand zijn gebracht door of met medewerking van het gemeentebestuur.
2. De in het eerste lid bedoelde voorzieningen omvatten het realiseren van de weg tussen het bedrijventerrein Beverkoog en het nieuwe kruispunt de N242/Westtangent en de invoeglus tussen dit kruispunt en de N242.

### Artikel 3 Belastingplicht

1. De belasting wordt geheven van degene die van een onroerende zaak als bedoeld in artikel 2, eerste lid, het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht.
2. Voor de toepassing van het eerste lid wordt als genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die op het tijdstip van ingang van de heffing dan wel, indien de belasting wordt geheven in de vorm van een jaarlijkse belasting, bij de aanvang van het



belastingjaar als zodanig in de Basisregistratie Kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

3. Indien de lasten die zijn verbonden aan de voorzieningen genoemd in artikel 2, tweede lid, ter zake van een onroerende zaak krachtens overeenkomst zijn of worden voldaan, wordt de belasting ter zake van die onroerende zaak niet geheven.

#### **Artikel 4 Maatstaf van heffing**

De maatstaf van heffing is het aantal volle vierkante meters oppervlakte van de onroerende zaak.

#### **Artikel 5 Belastingtarief**

De belasting bedraagt voor elke vierkante meter van de heffingsmaatstaf € 4,40.

#### **Artikel 6 Regeling inzake heffing in de vorm van een jaarlijkse belasting**

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 2 wordt op verzoek van de belastingplichtige de belasting geheven in de vorm van een jaarlijkse belasting gedurende 20 jaren. Het verzoek genoemd in de eerste volzin dient binnen zes weken na de dagtekening van de aanslag schriftelijk bij de in artikel 232, vierde lid, onderdeel a, van de Gemeentewet bedoelde gemeenteambtenaar te worden ingediend.
2. Het belastingjaar is gelijk aan het kalenderjaar.
3. De jaarlijkse belasting bedraagt de annuïteit van het totaal verschuldigde, berekend op basis van een periode van 20 jaren en een rentevoet van 3,75 %.
4. De belasting over de nog niet aangevangen belastingjaren kan elk jaar worden afgekocht. De afkoopsom wordt bepaald op de contante waarde van de op 1 januari van het belastingjaar, waarin de afkoop plaatsvindt, nog te verschijnen belastingbedragen berekend naar een rentevoet van 3,75 %.
5.
  - a. Ingeval de belasting wordt geheven in de vorm van een jaarlijkse heffing en de belastingplicht in de loop van het belastingtijdvak als bedoeld in het eerste lid eindigt of wijzigt als gevolg van het overdragen van eigendom, bezit of beperkt recht, wordt de nieuwe genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met ingang van het eerstvolgende belastingjaar een aanslag ineens opgelegd voor de resterende belastingjaren van het belastingtijdvak, berekend overeenkomstig het vierde lid van dit artikel.
  - b. In afwijking van het bepaalde in onderdeel a, wordt op verzoek van de in dat onderdeel bedoelde belastingplichtige de jaarlijkse heffing overeenkomstig het eerste lid gecontinueerd. Het verzoek daartoe dient binnen zes weken na de dagtekening van de aanslag ingevolge onderdeel a, schriftelijk bij de in artikel 232, vierde lid, onderdeel a, van de Gemeentewet bedoelde gemeenteambtenaar te worden ingediend.
6. Ingeval de belasting wordt geheven in de vorm van een jaarlijkse heffing en in de loop van het belastingtijdvak de eigendom, het bezit of het beperkt recht van een gedeelte van de onroerende zaak wordt overgedragen, wordt, voor de verdeling van de resterende belastingschuld, de maatstaf van heffing als bedoeld in artikel 4 voor de betreffende onroerende zaken opnieuw vastgesteld voor de nog niet verstreken belastingjaren.

#### **Artikel 7 Wijze van heffing**

De belasting wordt bij wege van aanslag geheven.

#### **Artikel 8 Termijnen van betaling**

1. De aanslagen moeten worden betaald uiterlijk twee maanden na de dagtekening van het aanslagbiljet.
2. In afwijking van het eerste lid geldt dat, ingeval het totaalbedrag van de op een aanslagbiljet verenigde bedragen, of als het aanslagbiljet een aanslag bevat, het bedrag daarvan meer is dan € 100,00 en minder dan € 5.000,00 en zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische betalingsincasso kunnen worden afgeschreven, de aanslagen moeten worden betaald in negen gelijke termijnen. De eerste termijn vervalt op de laatste dag van de



tweede maand volgend op die welke in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.

3. De Algemene Termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

#### **Artikel 9 Kwijtschelding**

Bij de invordering van de baatbelasting wordt geen kwijtschelding verleend.

#### **Artikel 10 Nadere regels door het college van burgemeester en wethouders**

Het college van burgemeester en wethouders kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en invordering van de baatbelasting Noordelijke Ontsluiting Beverkoog.

#### **Artikel 11 Inwerkingtreding en citeerartikel**

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2017.
3. Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening baatbelasting Noordelijke ontsluiting Beverkoog".

Bijlage genoemd in artikel 2, lid 1: kaart met binnen de gestippelde omlijning en rood/roze gekleurde gebieden.

Alkmaar, 15 december 2016

De raad voornoemd,

  
P.M. Bruinooge, voorzitter

  
drs. A.P.A. Koolen, griffier





## Voorstel van burgemeester en wethouders

### Vraagstelling - probleemstelling

#### Haalbaarheidsonderzoek

In de raadsvergadering van 1 december 2011 is ingestemd met het haalbaarheidsonderzoek noordelijke ontsluiting van de Beverkoog en voorbereiding heffing baatbelasting en daarvoor een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 350.000.

#### Uitwerking Noordelijke ontsluiting Beverkoog

Aansluitend daarop is in de raadsvergadering van 26 april 2012 unaniem akkoord gegaan met het voorstel tot realisatie van de Noordelijke ontsluiting Beverkoog. Ter mede financiering van deze ontsluitingsweg is ermee ingestemd dat de financiële bijdrage van het bedrijfsleven van € 2,5 miljoen via Baatbelasting zal worden geïnd.

De bijdrage van € 2,5 miljoen wordt conform de wens van de ondernemers middels een Baatbelasting geheven. Zo is onder andere in de vergadering van de Bedrijvenvereniging Beverkoog van 1 november 2010, door de ca. 100 aanwezige bedrijven/eigenaren vrijwel unaniem ingestemd met een bijdrage in de Noordelijke ontsluiting van € 2,5 miljoen middels een Baatbelasting.

#### Bekostigingsbesluit

In de raadsvergadering van 28 juni 2012 is unaniem ingestemd met het voorstel tot vaststellen van het bekostigingsbesluit Baatbelasting Beverkoog. Bij het voorstel waren gevoegd:

- de ambtelijke notitie "Haalbaarheidsonderzoek Baatbelasting Noordelijke ontsluiting Beverkoog"
- de "Second-opinion haalbaarheid Baatbelasting Beverkoog" van de VNG en
- de conceptverordening Baatbelasting

In de ambtelijke notitie en de second-opinion zijn de diverse facetten en risico's belicht.

Bij de voorgestelde grondslag (één bedrag per m2 grondoppervlakte), het tarief en het afzien van zonering werd aangesloten bij de conclusies in de second-opinion, waar deze onder andere stelt: "Wij zijn van oordeel dat elke zonering in tarieven op het bedrijventerrein discutabel is en kan leiden tot slepende juridische discussie. Echter ook het afzien van een tariefonderscheid kan leiden tot weerstand van betrokken eigenaren op het terrein. Om de heffing niet nodeloos te compliceren ligt een tarief op basis van de grondoppervlakte, gelet op het geldende en ontwerpbestemmingsplan het meest voor de hand."

Verder is bij de jaarlijkse heffing niet uitgegaan van de maximaal mogelijke termijn van 30 jaar, maar van 20 jaar

Met het besluit en de conceptverordening is een aanvang gemaakt met de invoering van de Baatbelasting Noordelijke ontsluiting Beverkoog.

#### Tariefsaanpassing

Bij de voorbereiding voor de concept-aanslagen bleek dat bij de berekening van het tarief de wegen en openbare ruimte ten onrechte in de berekeningen waren opgenomen. In de raadsvergadering van 24 januari 2013 is dit hersteld en is unaniem akkoord gegaan om het tarief van € 4,00 per vierkante meter dat moet worden vastgesteld in de Verordening baatbelasting te wijzigen in € 4,40 per vierkante meter.



### Evaluatie conceptaanslagen

In aansluiting op de aanbeveling van de Enquêtecommissie Baatbelasting zijn in mei 2013 concept-aanslagen verzonden. Het aantal reacties op de concept-aanslagen viel mee en de reacties waren, uitzonderingen daargelaten neutraal tot positief. Van de mogelijkheid tot het storten van een vrijwillige bijdrage vooruitlopend op de Baatbelasting Noordelijke ontsluiting Beverkoog is praktisch geen gebruik gemaakt. De reacties op de concept-aanslagen waren beperkt in aantal en gemiddeld informatief en positief. Dit neemt niet weg dat kritische of zelfs negatieve publiciteit niet uitgesloten is. In de raadsvergadering van 3 juli 2013 is besloten de evaluatie hiervan voor kennisgeving aan te nemen en de financiering van het project Noordelijke ontsluiting Beverkoog ongewijzigd voort te zetten.

### Kredieten

In de raadsvergadering van 16 mei 2013 is een krediet beschikbaar gesteld van € 1.350.000 voor de 1<sup>e</sup> fase. In de raadsvergadering van 15 mei 2014 is een krediet beschikbaar gesteld van € 6,6 miljoen voor de 2<sup>e</sup> fase. Tezamen met het krediet van 1 december 2011 is daarmee een totaalkrediet van € 8,3 miljoen beschikbaar gesteld.

### Verordening

Een verordening Baatbelasting Noordelijke ontsluiting Beverkoog dient op grond van de wet te worden vastgesteld uiterlijk binnen twee jaar nadat de voorzieningen geheel zijn voltooid.

In februari van dit jaar is de Noordelijke ontsluiting opgeleverd, geopend en in gebruik genomen. Met ingang van 2017 leidt dit tot afschrijvingslasten en dienen de opbrengsten van de baatbelasting gerealiseerd te worden. Ter invulling hiervan zal de verordening baatbelasting Noordelijke ontsluiting Beverkoog vastgesteld moeten worden.

In afwijking van het eerdere bekostigingsbesluit is de peildatum op 1 maart 2016 gesteld in plaats van 1 januari 2015. Om te bepalen of een onroerende zaak is gebaat moet volgens de Gemeentewet worden uitgegaan van een tijdstip dat is gelegen uiterlijk één jaar na voltooiing van de voorzieningen. De betreffende werkzaamheden zijn in februari 2016 voltooid. Derhalve is gekozen voor het vaststellen van de verordening eind 2016, met een ingangsdatum van 1 januari 2017 en een peildatum voor de baat van 1 maart 2016.

In de loop van dit jaar zijn diverse bezwaren van eigenaren op de Beverkoog aan de gemeente kenbaar gemaakt tegen de voorgenomen baatbelasting. Verwacht kan worden dat de invoering van de baatbelasting zal leiden tot de nodige juridische procedures waarvoor externe gespecialiseerde ondersteuning ingeschakeld zal moeten worden.

Het te verwachten financiële effect zal in de eerstvolgende begrotingswijziging worden opgenomen.

### Bijlagen

1. Raadsbesluit 28 juni 2012, vaststellen bekostigingsbesluit Baatbelasting Beverkoog
2. Raadsbesluit 24 januari 2013, vaststellen wijziging tarief baatbelasting Noordelijke ontsluiting Beverkoog
3. Raadsbesluit 3 juli 2013, Evaluatie concept-aanslagen Baatbelasting Noordelijke ontsluiting Beverkoog

Burgemeester en wethouders van Alkmaar,

  
P.M. Bruineooge, burgemeester

  
W. van Twuijver, secretaris

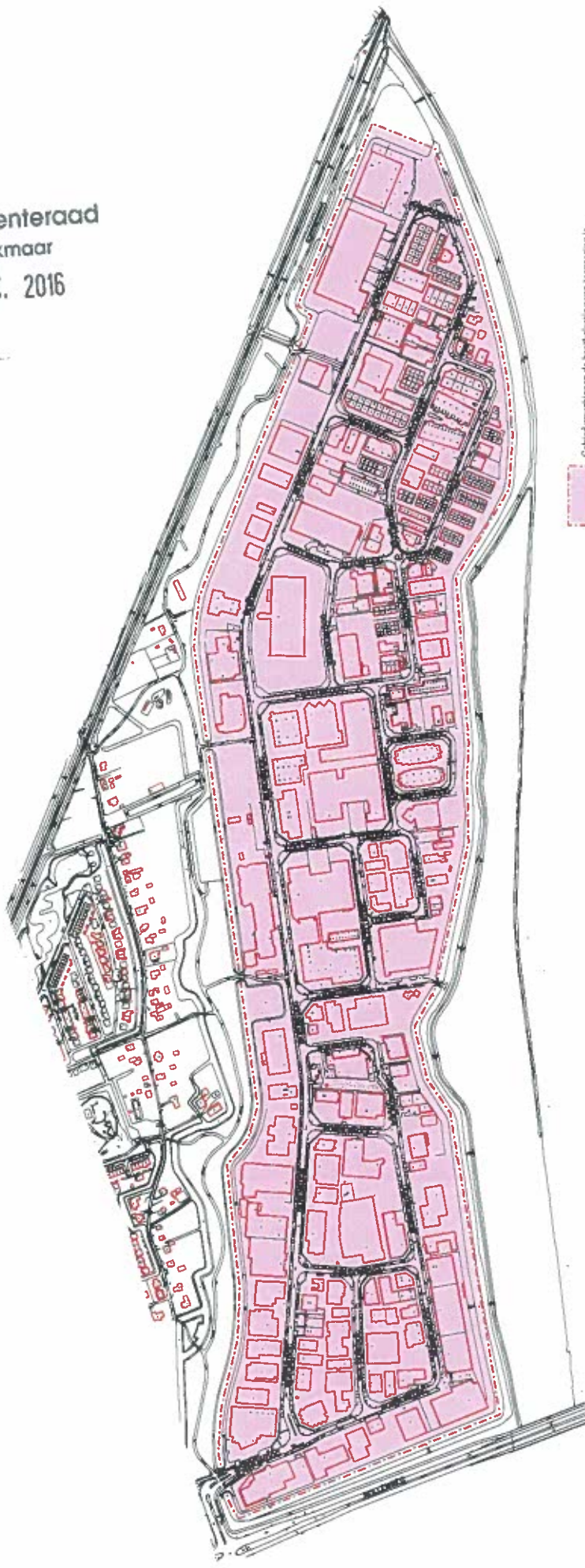


Collegevergadering : 15-11-2016  
Netwerk : Shared Service Center  
Steller : Eric Bok





Gemeenteraad  
Alkmaar  
15 DEC. 2016



gebied waarbinnen de bestemming van bestemming is.

**Baatbelasting**

Noordelijke ontsluiting Bovenkooij

Alkmaar, 15 december 2016

De Baatbelasting is vastgesteld op 15 december 2016 te Alkmaar

P.M. de Vries, wethouder

sector: STADSBEHEER

afdeling: GEO-informatie

postbus: 20120847

201200847

STADSAAL 1: NVT

DIGITALE PLOF

FORM. TEKENING NR.

A

201200847



gemeente ALKMAAR

Landmeter: [illegible]

[illegible]

